

## Une initiative qui fait ses preuves sur la station maintenant !

La Tour le Goléon et l'immeuble Champ Pérouze initient ce programme en ce moment même.

Renseignez-vous à La Maison des Propriétaires, rencontrez les acteurs de ces premières rénovation et échangez avec eux pour envisager, vous aussi, avec votre Conseil Syndical de rejoindre le « Second Souffle » !

### Maison des propriétaires

Office de Tourisme  
Place Olympique  
73300 La Toussuire

Tel : +33 6 30 46 24 78  
Mail : [hebergement@la-toussuire.com](mailto:hebergement@la-toussuire.com)



# SECOND SOUFFLE

## à La Toussuire

Redonnez de l'air à votre copropriété



## Second souffle, un programme pour vous aider à diminuer les contraintes qui s'accumulent sur les copropriétés en montagne:

- Diagnostic de Performance Energétique et impossibilité de louer les appartements avec étiquettes E-F-G en 2034
- Outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale
- Refroidissement des lits et dévalorisation des hébergements touristiques

Heureusement, l'assistance de La Maison des Propriétaires vous aide à voir clair dans les annonces ministérielles et la jungle des normes officielles.

## Second Souffle, un objectif multiple:

Envisager la rénovation globale des copropriétés de façon transversale, innovante, avec un travail collaboratif de tous les acteurs pour aller vers un mieux vivre global et anticiper les futurs besoins des touristes.

« Profiter de la rénovation thermique pour embellir la résidence, la rendre plus fonctionnelle, plus économe et plus respectueuse de l'environnement ».

## Second Souffle, un programme pour aider les copropriétés à se rénover

Deux copropriétés de la station de La Toussuire se sont engagées sur une rénovation globale leur permettant d'améliorer l'esthétique, d'économiser l'énergie et d'accrocher une étiquette plus favorable sur l'échelle de classe énergétique.

Les copropriétés de Goléon et Champ Pérouze ont enclenché un audit complet de leur copropriété, opéré par un prestataire extérieur. Trois scénarii de rénovation, de requalification et d'amélioration ont été identifiés pour aboutir à plusieurs scénarii financiers soumis en Assemblées Générales par le Syndic de copropriété.

## Donner un élan :

Accompagnées de la Maison des Propriétaires, soutenues par la commune et la société des Remontées Mécaniques des Sybelles, ces copropriétés ont initié une méthode dont il est possible de s'inspirer pour envisager la rénovation des copropriétés de la station, en accord avec leur Conseil Syndical.