

ADHÉRER POUR MIEUX LOUER!

**Vous êtes propriétaire et vous souhaitez
louer votre hébergement?**



©Ldsp photographie

L'Office de Tourisme de La Toussuire, labellisé Qualité
Tourisme, vous propose une formule d'adhésion pour
apparaître sur notre site internet !

ADHÉSION COMMERCIALISATION

VOTRE ADHÉSION VOUS DONNE DROIT À :

La création d'une fiche descriptive APIDAE* qui se trouve sur notre site dans l'onglet :

J'organise / Nos hébergements /

Nos locations de particuliers à particuliers.

Vous nous fournissez le descriptif de votre bien avec vos coordonnées ainsi que des photos.

Nous traduisons les fiches en anglais et néerlandais.

A partir de ces fiches, nous sortons :

un livret hébergement, disponible sur demande à l'accueil.

Vous aurez en plus accès à un outil de commercialisation :

L'Open Pro, que vous retrouvez cette fois dans l'onglet :

Réservez votre séjour.

Cet outil vous permet :

1. D'établir des contrats de location
2. De vous connecter facilement à votre compte avec un ordinateur, un portable ou une tablette
3. De recevoir des pré-réervations par mail
4. D'être visible sur le site internet de l'Office avec vos disponibilités ainsi que vos tarifs
5. De permettre aux agents d'accueil de proposer votre hébergement en temps réel
6. L'outil Open pro vous propose d'aller plus loin dans la commercialisation :
 - Paiement en ligne
 - Channel Manager (synchronisation des planning avec d'autres plateformes)

TARIFS :

200€ pour 1 meublé

320€ pour 2 meublés

480€ pour 3 meublés et plus



NOUVEAUTÉS

©Ldsphotographie

Cette année, des options supplémentaires payantes sont désormais disponibles :

- Un accès à la photothèque de l'Office de Tourisme de La Toussuire.
Vous aurez accès à ce contenu pour votre communication tout en respectant la charte d'utilisation de nos prestataires.

Tarif : 50€

- Des plans personnalisés hiver et été pour votre hébergement.

Tarif : 30€ par plan

Exemple :



- Un Pack de 10 photos de votre hébergement réalisé par une photographe professionnelle au tarif de 150€ les 10 photos et 8€ par photos supplémentaires.

- Des plans de la station au format A3 seront disponibles à l'accueil. Au verso de ces plans, des encarts publicitaires au format 5x9cm horizontaux seront disponibles. Le visuel proposé par le propriétaire devra être validé par le service communication de l'Office.

Tarif : 80€



*Maison des propriétaires

La Maison des Propriétaires a été créée en 2018 en collaboration avec l'Office de Tourisme, la Mairie et la Sorem (remontées mécaniques).

Situé dans les locaux de l'Office de Tourisme, ce bureau accueille les propriétaires afin de les aider dans toutes les démarches nécessaires à la commercialisation de leur hébergement (fiscalité, taxe de séjour, classement...)

*Fiche APIDAE

« La plateforme APIDAE est une base de données, utilisée pour gérer de façon collaborative les informations touristiques de l'ensemble des territoires ».

Cette plateforme est utilisée à l'échelle nationale.

Uniformiser les fiches permet d'exploiter les données par le plus grand nombre (presse, média, Savoie-Mont-Blanc...).

Les Offices de Tourisme utilisent désormais des fiches APIDAE pour créer l'intégralité de leur site internet.

Beaucoup de critères composent cette fiche, c'est pourquoi l'agent en charge de la création de cette fiche passe du temps avec le propriétaire afin de répondre le plus justement possible. Des photos en haute définition sont également nécessaires.

Suppression systématique des photos en basse définition par la plateforme APIDAE.

*Classement Ministériel

Les meublés de tourisme sont classés, de 1 à 5 étoiles par des organismes agréés, suivant leur confort, leur surface habitable totale et leur capacité d'hébergement.

Le classement est un gage de qualité et donne droit à un abattement fiscal de 71% sur les revenus locatifs.

Le SIVAV (Syndicat Intercommunal de la Vallée de l'Arvan et des Villards) est en charge des classements.

Le montant est de 25€ par couchage et la décision de classement est valable 5 ans.

Les coordonnées pour contacter la personne en charge au SIVAV : 04-79-64-09-38.

*Labels

Gîte de France ou Clévacances proposent des labels. Toujours dans un souci qualitatif, ces labels proposent leur propre site de commercialisation.

Les labels donnent droit à un abattement fiscal de 50%.

Ils sont également valables 5 ans à condition d'être à jour de la cotisation annuelle.

*Outil de commercialisation OPEN PRO

L'Office de Tourisme en collaboration avec le SIVAV vous propose un outil qui permet de créer directement la fiche de votre hébergement, de mettre à jour vos périodes disponibles et vos tarifs. Des petits tutoriels vidéo sont à disposition pour vous guider lors de la création de votre hébergement.

Une fois en ligne, vous pourrez directement envoyer le contrat aux futurs locataires.

Vous avez la possibilité d'utiliser le widget de réservation sur votre propre site internet, ou sur les réseaux sociaux afin d'optimiser vos ventes.

Des options payantes peuvent également compléter vos besoins :

- La synchronisation des plannings de réservations
- Le paiement en ligne

PLAN DU LIVRET HÉBERGEMENT

LA TOUSSUIRE
HÉBERGEMENTS



LA TOUSSUIRE
1800

Loueurs particuliers adhérents à l'Office de Tourisme de La Toussuire

Office de Tourisme de La Toussuire : 04.79.83.06.06 • info@la-toussuire.com • www.la-toussuire.com

Engagement de l'Office de Tourisme

- Nous procédons à la création de votre fiche *APIDAE* (descriptif, photos, traduction en anglais et en néerlandais).
Cette fiche vous permet d'être présent sur notre site internet et sur celui de nombreux acteurs du tourisme (Savoie-Mont-Blanc Tourisme, Auvergne-Rhône-Alpes Tourisme).
- Nous vous aidons dans la création et la prise en main de votre compte avec l'outil de commercialisation (*Open Pro*).
- Nous faisons un suivi sur les modalités administratives du classement et des labels.
- Les conseillères et conseillers en séjour sont forces de proposition lors d'une demande d'hébergement pour valoriser votre bien.

Engagement du propriétaire

- Le propriétaire s'engage à être à jour de sa cotisation.
- Le propriétaire s'engage à obtenir :
 - soit un classement ministériel valable pendant 5 ans,
 - soit un label (Gîte de France, Clévacances) en étant à jour de sa cotisation annuelle.
- Sur le site de l'Office, vous devez impérativement respecter le nombre d'étoiles, d'épis ou de clefs obtenu par rapport à la capacité d'accueil, (exemple un classement 3 étoiles pour 4 personnes ne se transforme pas en 3 étoiles pour 6).
- Le propriétaire s'engage à respecter la Loi Hoguet concernant la remise des clefs.
- Le propriétaire s'engage à mettre à jour ses disponibilités.
En cas de double réservation, il doit résoudre lui-même le problème.
- Lorsque vous modifiez des éléments sur votre compte *Open Pro* (texte, photos...), il faut impérativement le signaler afin que les changements soient également effectués sur la fiche *APIDAE*.

BULLETIN D'ADHÉSION

Bulletin d'inscription 2023/2024

Merci de remplir cette partie, la signer et la renvoyer soit par mail, soit par courrier, accompagnée du règlement.

Vous pouvez régler votre cotisation soit par chèque bancaire, soit par virement bancaire.

hebergement@la-toussuire.com

04-79-83-06-08

Si vous êtes nouvellement adhérent, merci de bien remplir tous les champs

Nom et Prénom du propriétaire :

Adresse principale :

Adresse mail :

Téléphone :

Nom du ou des hébergements :

Adresse sur la station :

Adresse mail :

Téléphone :

Je règle la somme de :

Mode de règlement :

Par votre signature, vous confirmez avoir lu la Charte.

Date :

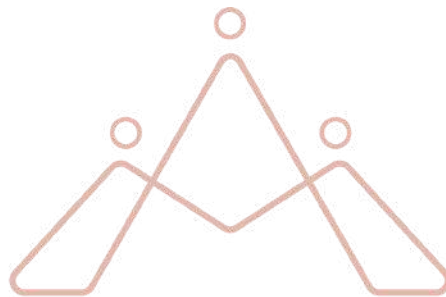
Signature :

COORDONNÉES

**Office de Tourisme de La Toussuire
Place Olympique
73300 La Toussuire**

04-79-83-06-08

hebergement@la-toussuire.com



MAISON DES PROPRIÉTAIRES
La Toussuire

Bienvenue dans cet espace dédié aux propriétaires de la station !
Nous nous ferons une joie de vous accueillir et de vous renseigner
sur les questions que vous pourriez vous poser sur la
commercialisation de votre hébergement, du classement, du label
Qualité Hébergement Sybelles®, la taxe de séjour, la fiscalité...

Ce service est entièrement gratuit.

Permanences les lundis et jeudis de 14h à 18h.

hebergement@la-toussuire.com

04-79-83-06-08

06-30-46-24-78